

1. 購買活動は、常に計画的かつ合理的に行う

ケイアイ独自の用地仕入~販売まで一貫したデータ収集に基づき、必要なものを必要な数量、適時調達し生産の要である購買先とも必要に応じ情報共有を行い、合理的な購買に努めます

2. 政治、経済、市場、得意先、その他の状況を的確に把握し、購買活動に努める

ケイアイを取り巻く環境、状況を購買先と一丸となり、多角的に調査、把握に努めます
最適な価格設定や分量、必要に応じた対策を講じ、先手を取った購買活動を行います

3. 優良な購買先との取引関係（パートナー）の維持増進と開拓

常に価格変動・相場を見極め、より優良な条件提示を行う購買先と取引を行います
信頼関係の構築に努め、ノウハウの蓄積による効率化を図ると共に
各購買先とナレッジの共有を行い互助努力の元、最適な品質・価格を導きます
既成概念にとらわれない新たな仕組みを思考し、固定化、常態化しない様
風通しの良い購買先と良好な関係を築きます

4. 購買担当者の製品、商品知識の習得

購買担当者は、担当する購買先の製品・商品及び工務における知識を習得し
コストのかかる仕組みや製造工程で発生するリスクや課題を見極め
その解決に一助することで長期的なコスト削減に取り組み、
また相場や市場の動向に鋭敏に反応し必要な措置を行います
また、調達する材料、労務に関わる各種法令を遵守します

5. 効果的で効率的な購買活動

余計なコストや中間マージンを省き、無駄な情報のやり取りや伝聞リスクを省力することで、
本来かけるべき要点にコストを集中し、誰もが購入できる高品質だけど低価格な住宅を体現します

6. 一般的・投機的な取引は行わない

先物在庫等のリスク回避を行いながらも、必要時期に必要なものを必要な量投入します
但し、事業継続計画(BCP)に基づき住宅生産量の確保を行うことは当社事業の継続のみならず
材料・労務すべての購買先についての安定的な取引量の確保に寄与できるものと考え、
災害等に際しある一定期間耐えうる部資材を確保し、住宅生産工程を止めることの無い様
施策を講じます

7. 私利私欲に流されない

短期的、短絡的な利益や個人的な利害に惑うことなく、中長期的な利益、商品の先にいるお客様を想い
貧富や地位・人種・性別等に関係なく、すべての人が豊かな住環境を獲得できる社会づくりに貢献します

8. 法令遵守

調達に拘わる各法令、並びに労慣行にかかる各種関連法令を遵守し、
また自社及び取引先の従業員に対する差別、ハラスメントをはじめ、
非人道的、不公正な取引・児童労働、強制労働を禁止し
適正な賃金の支払い、労働時間の管理を行い、人権の尊重に努めます